PAG II d.o.o.
Pag, Zadarska ulica 2
OIB: 36754486264
Ur.broj: 169/2026
Pag, 28. listopada 2026. godine

Na temelju članka 9. Izjave o osnivanju društva PAG II d.o.o., društvo PAG II d.o.o. objavljuje

JAVNI POZIV
ZA DAVANJE U ZAKUP MONTAŽNIH DRVENIH KUĆICA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U SKLOPU ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE "ADVENT U PAGU 2026. GODINE"

1. Predmet javnog zakupa je davanje u zakup montažnih drvenih kućica dimenzija 275 cm x 245 cm za pružanje ugostiteljske usluge u vrijeme održavanja manifestacije "Advent u Pagu 2026. godine" koja će se održavati u periodu od 27. studenog 2026. godine do 02. siječnja 2027. godine na lokaciji Trg kralja Petra Krešimira IV. u Pagu i u periodu od 27. studenog 2026. do 27. prosinca 2026. na lokaciji II. magazin soli na Prosici u Pagu pored klizališta.

2. Predmet zakupa su ukupno 3 (tri) montažne drvene kućice na lokacijama iz točke 1. ovog javnog poziva, od kojih će dvije biti na Trgu kralja Petra Krešimira IV., a jedna u II. magazinu.

3. Predmet zakupa su kućice:

3.1. II. magazin

Kućica 1 – "Pag Street Food"
• Slano: burgeri, hot-dog, prženi krumpirići, pileći file u pecivu.
• Kuhano: kuhano vino, topla čokolada, čaj.
• Slatko: mini palačinke i frite s preljevima.
• Tradicionalno: rafijoli, padešpanj.

3.2. Trg kralja Petra Krešimira IV.

Kućica 2 – "Kobasica & Grill"
• Slano: domaće kobasice, ražnjići, ćevapi, topli sendviči.
• Kuhano: kuhano vino, rakija s medom, čaj od slavuje.
• Slatko: štrudla od jabuka i paški kolači, kolacić.
• Tradicionalno: paški sir na fetice s maslinovim uljem.

Kućica 3 – "Zimski kutak"
• Slano: sarma, gulaš, variva i domaći kruh.
• Kuhano: kuhano vino i topli punč.
• Slatko: fritule s paškom soli i šećerom u prahu, pogačice.
• Tradicionalno: paška janjetina u toću (mini porcije).

3.3. Kućice su u vlasništvu PAG II d.o.o. te su opremljene osnovnim priključkom za električnu energiju i rasvjetom, bez vodovodne i sanitarne instalacije. Navedeni jelovnik predstavlja okvirni meni koji se može mijenjati ili dopunjavati uz prethodno pribavljenu suglasnost PAG II d.o.o.

4. Kućice se daju u zakup za vrijeme od 27. studenog 2026. godine do 02. siječnja 2027. godine za lokaciju Trg kralja Petra Krešimira IV. i na vrijeme od 27. studenog 2026. do 27. prosinca 2026. na lokaciji II. magazin soli.
   Radno vrijeme manifestacije je 17:00 - 01:00 sati osim vikendom i 24. prosinca 2026. godine i 31. prosinca 2026. godine kada je radno vrijeme sukladno zaključku Grada Paga o produženom radnom vremenu i dopuštenoj razini buke. Zakupnik je dužan poštovati i sve odluke nadležnih tijela o javnom redu i miru, zaštiti od buke i produljenju radnog vremena.

5. Za vrijeme trajanje zakupa, odabrani ponuditelji dužni su biti otvoreni i obavljati djelatnost petkom i subotom, na Badnjak (četvrtak 24.12.2026.), izuzev Nove godine (petak 1.1.2027.), osim u slučaju nepogodnih vremenskih uvjeta, prekida manifestacije zbog više sile ili odluka nadležnih tijela.
   Ukoliko odabrani ponuditelj ne koristi zakupljene kućice za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u razdoblju navedenom u prethodnom stavku ove točke, a nisu ispunjeni uvjeti za neobavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ove točke, dužan je za svaki dan nekorištenja platiti društvu PAG II d.o.o. ugovornu kaznu u iznosu od 50,00 eura dnevno, uz pravo društva Pag II d.o.o. na jednostrani raskid ugovora trenutkom uručenja raskida, bez otkaznog roka.

6. Odabrani ponuditelj može stupiti u posjed kućice od dana 25. studenog 2026. godine radi pripreme i uređenja, a odabrani ponuditelj je dužan kućicu predati društvu PAG II d.o.o. najkasnije do 4. siječnja 2027. godine za kućice na Trgu kralja Petra Krešimira IV., odnosno do 29. prosinca 2026. za kućicu u II. magazinu soli. Prilikom primopredaje će se sastaviti zapisnik radi utvrđenja eventualnih oštećenja. Odabrani ponuditelj može postaviti na kućicu vlastitu reklamu u skladu s uvjetima PAG II d.o.o., maksimalno 5 „visokih" stolova te uz svaki stol maksimalno 4 „barske" stolice. Sva dodatna dekoracija, oprema, grijanje i rasvjeta unutar kućice moraju biti sigurne i prethodno odobrene od PAG II d.o.o..

7. Nakon sklapanja Ugovora o zakupu s odabranim ponuditeljima, PAG II d.o.o. će odabranom ponuditelju naznačiti točnu lokaciju kućice te prostor na kojemu je ovlašten postaviti stolove i stolice.

8. Pravo sudjelovanja na javnom pozivu imaju fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

9. Početni iznos zakupnine za svaku pojedinu kućicu iznosi 480,00 EUR bez PDV-a.
   Pripadajući porez na dodanu vrijednost obračunava se na prihvaćeni ponuđeni iznos zakupnine i tereti zakupnika.

10. Ponuditelj se može natjecati za više ponuđenih kućica. Ponuda za svaku pojedinu kućicu šalje se posebno te u slučaju da je ponuditelj iskazao interes za više od jedne kućice dužan je uplatiti jamčevinu za svaku kućicu za koju je poslao ponudu te može biti izabran kao najpovoljniji ponuditelj za svaku od kućica za koje je predao ponudu.

11. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 EUR-a na račun društva PAG II d.o.o., Zadarska ulica 2, Pag IBAN HR1924020006110068565 2 uz naznaku OIB-a ponuditelja i opis plaćanja „Jamčevina Advent" te rednog broja kućice za koju se ponuda daje. Jamčevina se ne priznaje u zakupninu.

12. Ponuditeljima koji ne daju najpovoljniju ponudu iznos uplaćene jamčevine biti će vraćen na IBAN naznačen u obrascu 1. u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od javnog poziva i ne sklopi ugovor o zakupu, PAG II d.o.o. zadržava uplaćenu jamčevinu. Odabranim ponuditeljima iznos jamčevine vratit će se u roku od 10 dana od isteka zakupa osim u slučaju da PAG II d.o.o. utvrdi da na predmetu zakupa postoje oštećenja u kojem slučaju je PAG II d.o.o. ovlašten zadržati cjelokupni iznos jamčevine.

13. Ponuda za sudjelovanje u javnom pozivu mora sadržavati:

- Redni broj kućice za koju se ponuda podnosi
- Popunjene i potpisane obrasce 1. i 2. koji čine priloge prijavi
- Dokaz o uplati jamčevine
- Izvadak iz sudskog ili drugog registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- Ponudu sadržaja koji će pružati (ponuda jela i pića)
- Potvrdu o nepostojanju duga prema jedinici lokalne samouprave – Gradu Pagu, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog poziva
- Potvrdu porezne uprave o plaćenim dospjelim poreznim obvezama, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog poziva
- Potvrda o nepostojanju dugovanja prema društvu PAG II d.o.o., Zadarska ulica 2, Pag, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog poziva.

14. **Ponudu** u pisanom obliku s pripadajućom dokumentacijom potrebno je dostaviti neposredno ili poštom, te ista mora biti **zaprimljena u društvu PAG II d.o.o. na adresi Zadarska ulica 2, 23250 Pag, najkasnije do 13. studenog 2026. godine u 10:00 sati** u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup drvenih montažnih kućica Advent u Pagu 2026. – NE OTVARATI. Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup montažnih kućica će razmatrati samo one ponude koje su bez obzira na način dostave na njegovu adresu pristigle zaključno do 13. studenog 2026. godine u 10:00 sati.

15. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za davanje u zakup montažnih kućica dana 13. studenog 2026. godine u 11:00 sati u prostorijama društva PAG II d.o.o. na adresi Zadarska ulica 2, Pag. Javnom otvaranju ponuda može prisustvovati jedan predstavnik svakog ponuditelja.

16. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
Najpovoljnijom se smatra ponuda koja je pravovremena, potpuna (sadrži sve priloge iz točke 13. ovog javnog poziva) i koja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupa.

17. Ukoliko dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete poziva ponude isti iznos zakupnine isti će se pozvati mailom ili telefonskim pozivom da PAG II d.o.o. u roku od 24 sata u zatvorenoj omotnici neposredno dostave novu ponudu (Obrazac 2.) s novim ponuđenim iznosom. Prilikom dostavljanja nove ponude nije nužno ponovno dostavljati ostalu dokumentaciju.
Ukoliko isti ne postupe po prethodnom stavku ove točke, bit će odabrana ponuda koja je ranije pristigla.

18. Nakon što Povjerenstvo utvrdi najpovoljnije ponuditelje isti će biti pozvani, u roku od 3 dana od otvaranja ponuda, putem maila, na uplatu cjelokupnog iznosa zakupnine. Odabrani ponuditelj dužan je u daljnjem roku od 3 dana uplatiti cjelokupni iznos zakupnine te nakon toga pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Ukoliko po isteku 7 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijim ponuditeljima odabrani ponuditelj ne uplati zakupninu te ne pristupi sklapanju Ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od svoje ponude. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane, PAG II d.o.o. može pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja bez ponavljanja postupka javnog poziva.

19. Odabrani ponuditelji dužni su za vrijeme trajanja zakupa brinuti o održavanju kućice i pripadajuće opreme te osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja. Odabrani ponuditelj dužan je predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika. PAG II d.o.o. je ovlašten za vrijeme trajanja zakupa vršiti povremene preglede predmeta zakupa te u slučaju uočavanja nedostataka ili oštećenja naložiti zakupniku njihovo otklanjanje odnosno popravljanje.

20. Odabrani ponuditelj dužan je za cijelo vrijeme trajanja zakupa obavljati djelatnost na način da poštuje higijensko-tehničke uvjete, održavati čistoću kućice i prostora na kojem se nalaze stolovi i stolice, a sav otpad propisno zbrinjavati putem postavljenih kanti za tu namjenu, u skladu s uputama PAG II d.o.o.

21. Odabrani ponuditelj nije ovlašten predmet zakupa dati u podzakup.

22. U slučaju da odabrani ponuditelj nakon pisanog upozorenja krši odredbe ovog javnog poziva te ugovora o zakupu, ugovor o zakupu može se raskinuti jednostranom odlukom PAG II d.o.o. bez obveze na povrat uplaćenih sredstava odabranom ponuditelju. U slučaju raskida zbog kršenja obveza, zakupnik nema pravo na povrat zakupnine ni jamčevine.

23. PAG II d.o.o. pridržava pravo da u slučaju da pristigle ponude ne ispunjavaju uvjete iz javnog poziva ili izostanka ponuda smanji broj kućica ili da iste da u zakup neposrednom pogodbom po cijeni koja ne može biti manja od cijene objavljene javnim pozivom.

24. PAG II d.o.o. ne snosi odgovornost za vremenske uvjete ili prekide manifestacije zbog više sile ili odluka nadležnih tijela. U takvim slučajevima zakupnik nema pravo na povrat zakupnine ni naknadu štete.

25. Svojim sudjelovanjem na Javnom pozivu ponuditelji izjavljuju da su upoznati da će se njihovi osobni podaci koristiti u svrhu ovog Javnog poziva, odnosno izvršavanja ugovora o zakupu. S osobnim podacima ponuditelja postupat će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679) te Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ 42/18).

26. PAG II d.o.o. zadržava pravo da ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

Obrasci koje je nužno priložiti uz prijavu na javni poziv mogu se preuzeti na web stranici https://pag-ii.hr/ *ili u prostorijama Paga II d.o.o. na adresi Zadarska ulica 2, Pag. Za informacije, info* info@pag-ii.hr.

PAG II d.o.o.
Direktor
Ante Fabijanić

PAG II d.o.o. građenje i usluge PAG